

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 44/1 за 2020 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 606,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-250 417,08	1 040 430,96	981 136,10	-309 711,94
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-800 735,38	990 834,26	982 099,18	-792 000,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	9 698,16	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			62 044,60	0,92	82 074,77
Горячая вода на СОИ			37 449,42	0,56	37 449,42
Холодная вода на СОИ			8 745,67	0,13	8 745,67
Водоотведение на СОИ			11 436,65	0,17	11 436,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 584,34	1,51	101 584,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			177 940,79	2,65	177 940,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			61 556,08	0,92	61 556,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 127,62	0,21	14 127,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			121 093,92	1,80	121 093,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 718,32	0,08	5 718,32
Текущий ремонт			103 231,25	1,53	162 131,30
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	49,00	24 010,00	0,36	
• Замена труб	м	3,00	3 260,25	0,05	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 700,00	0,38	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	50 261,00	0,75	
РКЦ, услуги банка, почты			111 675,50	1,66	111 675,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 112,15	1,83	123 112,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 382,87	0,63	42 382,87

Итого, руб. 982 099,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,60

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

