

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 43 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 3 160,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-87 386,72</b>	<b>518 552,75</b>	<b>525 722,11</b>	<b>-80 217,36</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-1 059 300,80</b>	<b>537 908,20</b>	<b>488 813,99</b>	<b>-1 010 206,59</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>	<b>2 033,76</b>	<b>0,05</b>
<b>МБУК "Централизованная библиотечная система" (120,2 м2)</b>	<b>5 030,37</b>	<b>0,13</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 186,09</b>	<b>0,32</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 839,49	0,50	39 436,80
Горячая вода на СОИ			9 985,60	0,26	9 985,60
Холодная вода на СОИ			2 338,40	0,06	2 338,40
Водоотведение на СОИ			3 033,60	0,08	3 033,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 270,40	1,54	58 270,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 684,80	2,52	95 684,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 291,20	0,69	26 291,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 561,60	0,15	5 561,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 411,20	1,28	48 411,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 160,00	0,08	3 160,00
Текущий ремонт			64 420,10	1,70	91 387,20
• Валка деревьев	шт	1,00	10 024,00	0,26	
• Замена труб	м	6,00	6 896,10	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	29 500,00	0,78	
• Установка контейнера	шт	1,00	18 000,00	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			59 534,40	1,57	59 534,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 393,60	1,83	69 393,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 889,60	0,63	23 889,60

**Итого, руб. 488 813,99**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,89**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

