

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 42 за 2020 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 062,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-209 034,35	864 156,34	872 598,53	-200 592,16
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-131 313,39	987 808,77	1 342 421,96	-485 926,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Пищикова В.Н. (76 м2)	25 225,60	0,69
МФ поддержки малого предпринимательства (70 м2)	18 526,20	0,50
ООО "Кара-Чумышский каменный карьер" (184,6 м2)	19 100,90	0,52
ф.л. Конописцева (75,3 м2)	25 228,80	0,69
ф.л. Махианова (64,8 м2)	18 130,80	0,49
ф.л. Ткаченко (64,3 м2)	2 859,10	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,06
Итого, руб.	115 210,24	3,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			57 700,00	1,57	82 674,00
Горячая вода на СОИ			11 145,68	0,30	11 145,68
Холодная вода на СОИ			2 633,32	0,07	2 633,32
Водоотведение на СОИ			3 306,96	0,09	3 306,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 850,88	1,52	55 850,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 883,20	2,80	102 883,20
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			57 688,08	1,57	57 688,08
Работы по содержанию и ремонту лифта			183 352,56	4,99	183 352,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 092,80	1,20	44 092,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 288,32	0,28	10 288,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			85 980,96	2,34	85 980,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 306,96	0,09	3 306,96
Текущий ремонт			569 500,00	15,50	88 553,04
• Ремонт кровли	м2	458,00	427 631,00	11,64	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	66,00	32 350,00	0,88	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	109 519,00	2,98	
РКЦ, услуги банка, почты			64 302,00	1,75	64 302,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			67 241,52	1,83	67 241,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 148,72	0,63	23 148,72

Итого, руб. 1 342 421,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 36,53

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

