

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 40 за 2020 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 440,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-435 920,75</b>	<b>2 329 539,14</b>	<b>2 370 388,10</b>	<b>-395 071,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-351 548,39</b>	<b>2 406 535,73</b>	<b>2 083 752,07</b>	<b>-28 764,73</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Дента-Эстетик (94,8 м2)	<b>25 940,79</b>	<b>0,23</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
ООО "Интерком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 016,88</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>36 147,63</b>	<b>0,32</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>143 635,69</b>	<b>1,27</b>	<b>218 072,22</b>
Горячая вода на СОИ			<b>36 628,57</b>	<b>0,32</b>	<b>36 628,57</b>
Холодная вода на СОИ			<b>8 685,11</b>	<b>0,08</b>	<b>8 685,11</b>
Водоотведение на СОИ			<b>11 328,42</b>	<b>0,10</b>	<b>11 328,42</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>174 080,05</b>	<b>1,54</b>	<b>174 080,05</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>285 853,80</b>	<b>2,52</b>	<b>285 853,80</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>119 326,02</b>	<b>1,05</b>	<b>119 326,02</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>573 218,05</b>	<b>5,06</b>	<b>573 218,05</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>78 543,71</b>	<b>0,69</b>	<b>78 543,71</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>16 615,02</b>	<b>0,15</b>	<b>16 615,02</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>144 626,16</b>	<b>1,28</b>	<b>144 626,16</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>9 440,35</b>	<b>0,08</b>	<b>9 440,35</b>
Текущий ремонт			<b>25 235,79</b>	<b>0,22</b>	<b>273 014,92</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>17,50</b>	<b>11 418,79</b>	<b>0,10</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>9,00</b>	<b>6 531,00</b>	<b>0,06</b>	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>7 286,00</b>	<b>0,06</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>177 856,19</b>	<b>1,57</b>	<b>177 856,19</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>207 310,09</b>	<b>1,83</b>	<b>207 310,09</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>71 369,05</b>	<b>0,63</b>	<b>71 369,05</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 083 752,07</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>18,39</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

