

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 4 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 533,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-113 492,39	668 687,41	597 275,28	-184 904,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
154 773,85	603 668,49	591 412,99	167 029,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Итого, руб.	6 393,21	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 419,26	0,55	44 310,30
Горячая вода на СОИ			8 621,78	0,20	8 621,78
Холодная вода на СОИ			2 049,44	0,05	2 049,44
Водоотведение на СОИ			2 544,13	0,06	2 544,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 451,34	1,52	64 451,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 726,16	2,80	118 726,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 882,64	1,20	50 882,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 872,62	0,28	11 872,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			99 221,15	2,34	99 221,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 816,20	0,09	3 816,20
Текущий ремонт			27 295,00	0,64	102 189,30
• Ремонт водостоков	м2	1,00	528,00	0,01	
• Устройство водоотводного лотка из асфальтобетона	м2	20,00	17 660,00	0,42	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	12,00	5 880,00	0,14	
• Замена труб	м	7,00	3 227,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			74 203,85	1,75	74 203,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 596,03	1,83	77 596,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 713,39	0,63	26 713,39
Итого, руб.			591 412,99		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

