

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 39 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 198,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-186 544,11	522 401,94	490 619,97	-218 326,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-52 565,17	520 822,41	466 011,66	2 245,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Веденеев В.В. (42,6 м2)	11 052,16	0,42
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ООО "Прогресс" (Кулешова И.Н. 58,6 м2)	14 049,32	0,53
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Итого, руб.	30 202,44	1,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 769,17	1,85	51 049,17
Горячая вода на СОИ			5 891,98	0,22	5 891,98
Холодная вода на СОИ			1 363,07	0,05	1 363,07
Водоотведение на СОИ			1 846,74	0,07	1 846,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 540,34	1,54	40 540,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 570,58	2,52	66 570,58
Работы по содержанию и ремонту лифта			133 492,92	5,06	133 492,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 291,52	0,69	18 291,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 869,36	0,15	3 869,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 681,02	1,28	33 681,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 198,50	0,08	2 198,50
Текущий ремонт			3 177,00	0,12	63 580,62
• Замена труб	м	1,00	1 423,00	0,05	
• Замена ДРЛ лампы	шт	1,00	900,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	854,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			41 419,74	1,57	41 419,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			48 279,06	1,83	48 279,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 620,66	0,63	16 620,66

Итого, руб. 466 011,66

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

