

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 37 за 2020 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 715,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-109 130,47</b>	<b>464 984,70</b>	<b>448 444,94</b>	<b>-125 670,23</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>18 838,95</b>	<b>452 528,90</b>	<b>495 646,16</b>	<b>-24 278,31</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 083,96</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>36 664,65</b>	<b>1,13</b>	<b>36 664,65</b>
Горячая вода на СОИ			<b>9 559,97</b>	<b>0,29</b>	<b>9 559,97</b>
Холодная вода на СОИ			<b>2 227,04</b>	<b>0,07</b>	<b>2 227,04</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 933,17</b>	<b>0,09</b>	<b>2 933,17</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>50 081,20</b>	<b>1,54</b>	<b>50 081,20</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>82 237,45</b>	<b>2,52</b>	<b>82 237,45</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>22 596,29</b>	<b>0,69</b>	<b>22 596,29</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 779,98</b>	<b>0,15</b>	<b>4 779,98</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>41 607,59</b>	<b>1,28</b>	<b>41 607,59</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 715,90</b>	<b>0,08</b>	<b>2 715,90</b>
Текущий ремонт			<b>108 902,00</b>	<b>3,34</b>	<b>78 543,83</b>
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	6 706,00	0,21	
• Ремонт кровли	м2	50,00	101 296,00	3,11	
• Изготовление табличек	шт	3,00	900,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>51 167,56</b>	<b>1,57</b>	<b>51 167,56</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>59 641,16</b>	<b>1,83</b>	<b>59 641,16</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>20 532,20</b>	<b>0,63</b>	<b>20 532,20</b>

**Итого, руб. 495 646,16**  
**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,21**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

