

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 35 за 2020 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 705,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-102 803,59</b>	<b>536 760,65</b>	<b>527 663,42</b>	<b>-111 900,82</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-109 667,48</b>	<b>529 713,38</b>	<b>729 779,66</b>	<b>-309 733,76</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 450,13	1,03	35 876,26
Горячая вода на СОИ			9 523,71	0,29	9 523,71
Холодная вода на СОИ			2 218,59	0,07	2 218,59
Водоотведение на СОИ			2 922,05	0,09	2 922,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 350,14	1,52	49 350,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 908,16	2,80	90 908,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 960,64	1,20	38 960,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 090,82	0,28	9 090,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 973,25	2,34	75 973,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 922,05	0,09	2 922,05
Текущий ремонт			277 773,20	8,56	78 245,95
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	7 252,00	0,22	
• Ремонт кровли	м2	143,24	258 551,00	7,96	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 708,00	0,05	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 981,20	0,06	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,22	
• Ремонт освещения	шт	1,00	995,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			56 817,60	1,75	56 817,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 414,98	1,83	59 414,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 454,34	0,63	20 454,34

**Итого, руб. 729 779,66**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,48**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

