

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 34 за 2020 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 402,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-106 423,17</b>	<b>733 837,51</b>	<b>734 441,50</b>	<b>-105 819,18</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-209 583,44</b>	<b>740 834,71</b>	<b>666 316,39</b>	<b>-135 065,12</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>254,25</b>	<b>0,00</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 393,21</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			29 582,23	0,56	29 582,23
Горячая вода на СОИ			22 362,75	0,42	22 362,75
Холодная вода на СОИ			5 282,54	0,10	5 282,54
Водоотведение на СОИ			6 867,30	0,13	6 867,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 175,03	1,54	81 175,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			133 296,09	2,52	133 296,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 625,61	0,69	36 625,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 747,73	0,15	7 747,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 440,43	1,28	67 440,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 402,12	0,08	4 402,12
Текущий ремонт			58 648,20	1,11	127 309,21
• Ремонт этажного электроцита	шт	1,00	3 025,00	0,06	
• Монтаж-демонтаж в/счетчиков для поверки	шт	1,00	1 164,00	0,02	
• Замена труб	м	10,00	45 512,00	0,86	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	6 326,00	0,12	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 981,20	0,04	
• Изготовление табличек	шт	1,00	640,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			82 935,88	1,57	82 935,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 670,48	1,83	96 670,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 280,00	0,63	33 280,00

**Итого, руб. 666 316,39**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,61**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

