

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 33 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 267,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-42 080,70	550 783,57	522 777,63	-70 086,64
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-47 062,56	525 844,59	503 530,55	-24 748,52

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
Итого, руб.	3 066,96	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 524,07	1,20	57 283,32
Горячая вода на СОИ			7 166,09	0,26	7 166,09
Холодная вода на СОИ			1 678,13	0,06	1 678,13
Водоотведение на СОИ			2 177,04	0,08	2 177,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 817,31	1,54	41 817,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			68 667,47	2,52	68 667,47
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			28 664,36	1,05	28 664,36
Работы по содержанию и ремонту лифта			137 697,78	5,06	137 697,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 867,68	0,69	18 867,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 991,24	0,15	3 991,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 741,93	1,28	34 741,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 267,75	0,08	2 267,75
Текущий ремонт			13 601,00	0,50	65 583,33
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 338,00	0,09	
• Поверка расходомера ОДПУ	шт	2,00	4 160,00	0,15	
• Замена подоконника	шт	1,00	5 900,00	0,22	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 203,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			42 724,72	1,57	42 724,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 799,79	1,83	49 799,79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 144,19	0,63	17 144,19

Итого, руб. 503 530,55

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

