

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 3 за 2020 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 118,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-69 244,11</b>	<b>504 516,23</b>	<b>489 033,82</b>	<b>-84 726,52</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>1 103 646,47</b>	<b>763 831,87</b>	<b>431 094,05</b>	<b>1 436 384,29</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Мария-Ра (1406,6м2)	<b>270 714,09</b>	<b>7,23</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>274 798,05</b>	<b>7,34</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>19 462,59</b>	<b>0,52</b>	<b>29 379,10</b>
Горячая вода на СОИ			<b>6 487,10</b>	<b>0,17</b>	<b>6 487,10</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 434,65</b>	<b>0,04</b>	<b>1 434,65</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 871,28</b>	<b>0,05</b>	<b>1 871,28</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>57 510,67</b>	<b>1,54</b>	<b>57 510,67</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>94 437,26</b>	<b>2,52</b>	<b>94 437,26</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>25 948,42</b>	<b>0,69</b>	<b>25 948,42</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>5 489,09</b>	<b>0,15</b>	<b>5 489,09</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>47 780,02</b>	<b>1,28</b>	<b>47 780,02</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 118,80</b>	<b>0,08</b>	<b>3 118,80</b>
Текущий ремонт			<b>16 729,00</b>	<b>0,45</b>	<b>90 195,70</b>
• Монтаж-демонтаж в/счетчиков для поверки	шт	1,00	598,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	6 682,00	0,18	
• Ремонт освещения	шт	4,00	9 449,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>58 758,19</b>	<b>1,57</b>	<b>58 758,19</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>68 488,85</b>	<b>1,83</b>	<b>68 488,85</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>23 578,13</b>	<b>0,63</b>	<b>23 578,13</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>431 094,05</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,52**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

