

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 3А за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 719,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-64 142,97	460 354,29	474 410,10	-50 087,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-146 475,42	478 515,06	382 961,32	-50 921,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
Сибирские сети	2 055,00	0,06
Итого, руб.	4 104,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 001,18	0,98	37 365,93
Горячая вода на СОИ			8 919,96	0,27	8 919,96
Холодная вода на СОИ			2 175,60	0,07	2 175,60
Водоотведение на СОИ			2 610,72	0,08	2 610,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			50 147,58	1,54	50 147,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 346,46	2,52	82 346,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 626,24	0,69	22 626,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 786,32	0,15	4 786,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 662,74	1,28	41 662,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 719,50	0,08	2 719,50
Текущий ремонт			1 450,00	0,04	78 647,94
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 450,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			51 235,38	1,57	51 235,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 720,22	1,83	59 720,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 559,42	0,63	20 559,42

Итого, руб. 382 961,32

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,74

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

