

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 27 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 723,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-87 715,62	476 884,69	498 350,36	-66 249,95

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-64 849,45	502 434,32	403 447,09	34 137,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
Итого, руб.	4 083,96	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 579,50	0,45	33 387,66
Горячая вода на СОИ			9 586,02	0,29	9 586,02
Холодная вода на СОИ			2 233,11	0,07	2 233,11
Водоотведение на СОИ			2 941,16	0,09	2 941,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 346,20	1,51	49 346,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 437,54	2,64	86 437,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 901,83	0,91	29 901,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 862,72	0,21	6 862,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 823,28	1,80	58 823,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 777,77	0,09	2 777,77
Текущий ремонт			5 318,00	0,16	78 757,84
• Замена труб	м	4,25	3 283,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 035,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			54 248,14	1,66	54 248,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 803,67	1,83	59 803,67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 588,15	0,63	20 588,15

Итого, руб. 403 447,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,35

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

