

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 24 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 345,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-96 652,89	644 677,60	651 491,04	-89 839,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
185 925,95	694 068,45	559 436,91	320 557,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Клинаев Н.В. (271,2 м2)	40 273,20	1,00
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	42 577,41	1,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 730,44	0,86	34 730,44
Горячая вода на СОИ			8 967,01	0,22	8 967,01
Холодная вода на СОИ			2 074,46	0,05	2 074,46
Водоотведение на СОИ			2 810,56	0,07	2 810,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 029,22	1,52	61 029,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 422,24	2,80	112 422,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 180,96	1,20	48 180,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 242,22	0,28	11 242,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 952,87	2,34	93 952,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 613,57	0,09	3 613,57
Текущий ремонт			11 378,50	0,28	96 763,43
• Замена труб	м	6,00	2 989,50	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	8 389,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			70 263,90	1,75	70 263,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 475,96	1,83	73 475,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 295,00	0,63	25 295,00

Итого, руб. 559 436,91

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,93

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

