

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 24А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 729,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-52 210,57	527 153,87	514 037,74	-65 326,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-135 078,18	518 375,95	538 144,79	-154 847,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,01
Итого, руб.	4 338,21	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 435,67	0,75	31 630,32
Горячая вода на СОИ			9 723,97	0,30	9 723,97
Холодная вода на СОИ			2 239,80	0,07	2 239,80
Водоотведение на СОИ			2 949,99	0,09	2 949,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 831,68	1,52	49 831,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 795,20	2,80	91 795,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 340,80	1,20	39 340,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 179,52	0,28	9 179,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 714,56	2,34	76 714,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 950,56	0,09	2 950,56
Текущий ремонт			90 962,40	2,78	79 009,44
• Ремонт водостоков	м2	4,75	1 754,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	74,00	74 274,00	2,27	
• Валка деревьев	шт	4,00	3 833,00	0,12	
• Замена труб	м	2,65	2 377,40	0,07	
• Замена фасонины	шт	2,00	158,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	7 926,00	0,24	
• Изготовление табличек	шт	1,00	640,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			57 372,00	1,75	57 372,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 994,72	1,83	59 994,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 653,92	0,63	20 653,92
Итого, руб.			538 144,79		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

