

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 23 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 534,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-131 968,83	1 028 768,43	1 039 208,83	-121 528,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
326 998,71	1 062 712,55	926 680,43	463 030,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АНО ШИЯ "Северная звезда" (96,6 м2)	17 364,76	0,26
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	23 503,72	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			53 271,72	0,80	70 719,28
Горячая вода на СОИ			18 814,20	0,28	18 814,20
Холодная вода на СОИ			4 426,86	0,07	4 426,86
Водоотведение на СОИ			5 533,60	0,08	5 533,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			100 599,94	1,51	100 599,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			180 781,08	2,72	180 781,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			70 220,75	1,06	70 220,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 268,64	0,24	16 268,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			137 453,38	2,07	137 453,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 810,23	0,09	5 810,23
Текущий ремонт			56 933,20	0,86	160 030,27
• Монтаж-демонтаж в/счетчиков для поверки	шт	1,00	1 164,00	0,02	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	49 528,00	0,75	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	4 260,00	0,06	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 981,20	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			113 216,43	1,70	113 216,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			121 516,76	1,83	121 516,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 833,64	0,63	41 833,64
Итого, руб.			926 680,43		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,95	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

