

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 22 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 211,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-153 286,98	628 133,07	575 932,88	-205 487,17

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
210 057,75	601 201,43	537 304,52	273 954,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ф.л. Бугаенко (116,5 м2)	20 909,34	0,54
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,01
Итого, руб.	25 268,55	0,66

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 115,05	1,09	42 115,05
Горячая вода на СОИ			8 974,27	0,23	8 974,27
Холодная вода на СОИ			2 179,42	0,06	2 179,42
Водоотведение на СОИ			2 692,24	0,07	2 692,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 443,09	1,52	58 443,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			107 658,32	2,79	107 658,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 139,28	1,20	46 139,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 765,83	0,28	10 765,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			89 971,60	2,33	89 971,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 460,45	0,09	3 460,45
Текущий ремонт			3 033,00	0,08	92 663,05
• Ремонт водостоков	м2	3,75	1 754,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 279,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			67 286,45	1,75	67 286,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 362,40	1,83	70 362,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 223,12	0,63	24 223,12
Итого, руб.			537 304,52		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,94

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

