

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 21 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 485,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-114 186,01	927 532,57	909 887,66	-131 830,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
34 763,50	932 498,73	1 041 434,23	-74 172,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Потапова (33,6 м2)	4 546,40	0,07
ПАО Ростелеком (49,1 м2)	4 784,36	0,07
ф.л. Витов (60,1 м2)	9 196,35	0,14
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	22 611,07	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			63 841,58	0,97	63 845,23
Горячая вода на СОИ			18 648,95	0,28	18 648,95
Холодная вода на СОИ			4 387,98	0,07	4 387,98
Водоотведение на СОИ			5 484,99	0,08	5 484,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 143,09	1,54	101 143,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			166 085,30	2,52	166 085,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 635,06	0,69	45 635,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 653,57	0,15	9 653,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 029,94	1,28	84 029,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 484,98	0,08	5 484,98
Текущий ремонт			271 785,00	4,13	158 625,72
• Ремонт кровли	м2	153,00	258 440,00	3,93	
• Замена труб	м	8,00	6 688,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	6 657,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			103 337,09	1,57	103 337,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			120 450,23	1,83	120 450,23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 466,47	0,63	41 466,47

Итого, руб. 1 041 434,23

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,82

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

