

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 20 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 690,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-152 979,92	1 096 902,71	1 071 236,40	-178 646,23

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
40 720,85	1 075 574,61	1 028 084,29	88 211,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	4 338,21	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			56 680,39	0,83	56 680,39
Горячая вода на СОИ			17 300,04	0,25	17 300,04
Холодная вода на СОИ			3 983,56	0,06	3 983,56
Водоотведение на СОИ			5 463,17	0,08	5 463,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 800,19	1,52	103 800,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			191 210,88	2,80	191 210,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			81 947,52	1,20	81 947,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 121,09	0,28	19 121,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			159 797,66	2,34	159 797,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 146,06	0,09	6 146,06
Текущий ремонт			95 134,51	1,39	164 577,94
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,11	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	88,00	43 120,00	0,63	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,36	
• Замена труб	м	21,25	14 181,51	0,21	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	5 786,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			119 506,80	1,75	119 506,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			124 969,97	1,83	124 969,97
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 022,45	0,63	43 022,45
Итого, руб.			1 028 084,29		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,05

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

