

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 2А за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 706,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-256 930,86	1 110 091,08	969 515,13	-397 506,81

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
83 283,01	973 599,09	1 071 726,30	-14 844,20

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	4 083,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			61 139,84	0,89	67 104,26
Горячая вода на СОИ			21 455,10	0,31	21 455,10
Холодная вода на СОИ			5 249,64	0,08	5 249,64
Водоотведение на СОИ			6 390,89	0,09	6 390,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			104 080,02	1,52	104 080,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			191 726,36	2,80	191 726,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			82 168,44	1,20	82 168,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 172,64	0,28	19 172,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			160 228,46	2,34	160 228,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 162,63	0,09	6 162,63
Текущий ремонт			125 678,00	1,84	165 021,62
• Ремонт подъездного электроснабжения	шт	1,00	83 300,00	1,22	
• Ремонт кровли	м2	20,00	11 772,00	0,17	
• Замена труб	м	8,00	5 426,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	7 521,00	0,11	
• Замена пластиковой горки на металлическую	шт	1,00	8 474,00	0,12	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			119 828,98	1,75	119 828,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			125 306,87	1,83	125 306,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 138,43	0,63	43 138,43

Итого, руб. 1 071 726,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

