

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 19 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 394,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-356 335,09	855 085,77	790 310,66	-421 110,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-167 744,54	794 394,62	748 642,60	-121 992,52

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	4 083,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			49 564,32	0,94	49 564,32
Горячая вода на СОИ			14 412,32	0,27	14 412,32
Холодная вода на СОИ			3 515,20	0,07	3 515,20
Водоотведение на СОИ			4 218,24	0,08	4 218,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 146,56	1,52	80 146,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			147 638,40	2,80	147 638,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 273,60	1,20	63 273,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 763,84	0,28	14 763,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 383,52	2,34	123 383,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 745,52	0,09	4 745,52
Текущий ремонт			20 996,20	0,40	127 074,48
• Монтаж-демонтаж в/счетчиков для поверки	шт	1,00	1 164,00	0,02	
• Замена труб	м	4,00	2 090,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	27,00	15 761,00	0,30	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 981,20	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			92 274,00	1,75	92 274,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 492,24	1,83	96 492,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 218,64	0,63	33 218,64

Итого, руб. 748 642,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

