

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 19А за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 277,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-181 080,70	546 869,69	498 670,30	-229 280,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-129 205,30	500 720,26	487 874,26	-116 359,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	2 049,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 726,70	0,73	42 273,30
Горячая вода на СОИ			12 321,52	0,31	12 321,52
Холодная вода на СОИ			3 014,84	0,08	3 014,84
Водоотведение на СОИ			3 670,24	0,09	3 670,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 427,88	1,54	60 427,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			99 227,56	2,52	99 227,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 264,64	0,69	27 264,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 767,52	0,15	5 767,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 203,64	1,28	50 203,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 277,00	0,08	3 277,00
Текущий ремонт			35 497,00	0,90	94 770,84
• Замена фильтра	шт	1,00	3 087,00	0,08	
• Монтаж-демонтаж в/счетчиков для поверки	шт	1,00	1 164,00	0,03	
• Замена труб	м	22,50	13 289,00	0,34	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	8 772,00	0,22	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			61 738,68	1,57	61 738,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 962,92	1,83	71 962,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 774,12	0,63	24 774,12
Итого, руб.			487 874,26		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,41	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

