

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 18 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 7 088,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено           | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-337 448,73</b>                             | <b>1 348 212,36</b> | <b>1 288 659,98</b>    | <b>-397 001,11</b>                             |

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено            | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-489 380,73</b>                     | <b>1 295 053,19</b> | <b>1 185 989,11</b>    | <b>-380 316,65</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов            | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис       | <b>254,25</b>   | <b>0,00</b>               |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | <b>2 034,00</b> | <b>0,02</b>               |
| Е-Лайт-Телеком            | <b>2 049,96</b> | <b>0,02</b>               |
| Сибирские сети            | <b>2 055,00</b> | <b>0,02</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>        | <b>6 393,21</b> | <b>0,08</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 64 079,24  | 0,75                        | 79 954,90  |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 13 892,87  | 0,16                        | 13 892,87  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 3 260,57   | 0,04                        | 3 260,57   |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 4 252,92   | 0,05                        | 4 252,92   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 129 288,77 | 1,52                        | 129 288,77 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 238 163,52 | 2,80                        | 238 163,52 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 102 070,08 | 1,20                        | 102 070,08 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 23 816,35  | 0,28                        | 23 816,35  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 199 036,66 | 2,34                        | 199 036,66 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 7 655,26   | 0,09                        | 7 655,26   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 42 377,01  | 0,50                        | 204 990,74 |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 21,00      | 10 290,00  | 0,12                        |            |
| • Замена труб   | м                 | 12,50      | 7 953,01   | 0,09                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 13,00      | 14 367,00  | 0,17                        |            |
| • Ремонт крылец   | шт                | 1,00       | 2 481,00   | 0,03                        |            |
| • Замена светильника уличного освещения с фотореле  | шт                | 1,00       | 7 286,00   | 0,09                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 148 852,20 | 1,75                        | 148 852,20 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 155 656,87 | 1,83                        | 155 656,87 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 53 586,79  | 0,63                        | 53 586,79  |

**Итого, руб. 1 185 989,11**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,94**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

