

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 16 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 477,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-165 231,33</b>	<b>676 695,92</b>	<b>618 062,00</b>	<b>-223 865,25</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-253 587,25</b>	<b>620 366,21</b>	<b>596 644,33</b>	<b>-229 865,37</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>254,25</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 304,21</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 963,21	0,79	44 023,42
Горячая вода на СОИ			8 484,76	0,20	8 484,76
Холодная вода на СОИ			2 016,85	0,05	2 016,85
Водоотведение на СОИ			2 503,69	0,06	2 503,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 426,86	1,52	63 426,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			116 838,96	2,80	116 838,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 073,84	1,20	50 073,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 683,90	0,28	11 683,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			97 643,99	2,34	97 643,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 755,54	0,09	3 755,54
Текущий ремонт			31 577,00	0,76	100 564,96
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,59	
• Замена труб	м	3,00	1 326,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	5 490,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			73 024,35	1,75	73 024,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 362,61	1,83	76 362,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 288,77	0,63	26 288,77

**Итого, руб. 596 644,33**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,30**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

