

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 9 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 996,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-202 406,37</b>                             | <b>77 010,59</b>  | <b>176 018,55</b>      | <b>-103 398,41</b>                             |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.         | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.         |
| <b>-148 310,92</b>                             | <b>177 552,03</b> | <b>61 602,23</b>       | <b>-32 361,12</b>                              |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов      | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | <b>508,50</b>   | <b>0,04</b>               |
| Е-Лайт-Телеком      | <b>1 024,98</b> | <b>0,09</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>  | <b>1 533,48</b> | <b>0,13</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма            | Затраты на м2 за месяц, руб | План             |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | <b>956,93</b>    | <b>0,08</b>                 | <b>956,93</b>    |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | <b>239,23</b>    | <b>0,02</b>                 | <b>239,23</b>    |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | <b>299,04</b>    | <b>0,03</b>                 | <b>299,04</b>    |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | <b>8 971,20</b>  | <b>0,75</b>                 | <b>8 971,20</b>  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | <b>14 892,19</b> | <b>1,24</b>                 | <b>14 892,19</b> |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | <b>3 767,90</b>  | <b>0,31</b>                 | <b>3 767,90</b>  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | <b>837,31</b>    | <b>0,07</b>                 | <b>837,31</b>    |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | <b>7 535,81</b>  | <b>0,63</b>                 | <b>7 535,81</b>  |
| Текущий ремонт  |                   |            |                  |                             | <b>14 413,73</b> |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | <b>9 389,86</b>  | <b>0,79</b>                 | <b>9 389,86</b>  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | <b>10 944,86</b> | <b>0,91</b>                 | <b>10 944,86</b> |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | <b>3 767,90</b>  | <b>0,31</b>                 | <b>3 767,90</b>  |

**Итого, руб. 61 602,23**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 5,15**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

