

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 8 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 350,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-43 632,06	267 488,43	281 896,26	-29 224,23

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
103 156,62	315 644,09	285 358,25	133 442,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Самородова (68,6 м2)	14 046,87	0,87
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,06
ООО Пшеничка (108,4 м2)	8 600,00	0,53
ф.л. Приходько А.М.(61,4 м2)	5 979,00	0,37
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,13
Сибирские сети	2 055,00	0,13
Итого, руб.	33 747,83	2,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 547,35	1,14	23 662,51
Горячая вода на СОИ			4 916,18	0,30	4 916,18
Холодная вода на СОИ			1 107,49	0,07	1 107,49
Водоотведение на СОИ			1 458,65	0,09	1 458,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 634,94	1,52	24 634,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			45 380,16	2,80	45 380,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 448,64	1,20	19 448,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 538,02	0,28	4 538,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 924,85	2,34	37 924,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 458,65	0,09	1 458,65
Текущий ремонт			57 711,00	3,56	39 059,35
• Установка жалюзийных решеток	шт	3,00	360,00	0,02	
• Ремонт кровли	м2	14,00	54 995,00	3,39	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 356,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			28 362,60	1,75	28 362,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 659,18	1,83	29 659,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 210,54	0,63	10 210,54

Итого, руб. 285 358,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

