

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 7 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 536,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-100 676,22</b>	<b>301 284,01</b>	<b>283 359,86</b>	<b>-118 600,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>113 521,78</b>	<b>350 704,10</b>	<b>267 002,51</b>	<b>197 223,37</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МКУ "Центр психолого-педагогической помощи населению" ( 318,5 м2)	<b>62 222,28</b>	<b>3,37</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,06</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,11</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>67 344,24</b>	<b>3,65</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 152,21	1,31	24 152,21
Горячая вода на СОИ			1 843,68	0,10	1 843,68
Холодная вода на СОИ			368,74	0,02	368,74
Водоотведение на СОИ			553,10	0,03	553,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 023,94	1,52	28 023,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 623,04	2,80	51 623,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 124,16	1,20	22 124,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 162,30	0,28	5 162,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 142,11	2,34	43 142,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 659,31	0,09	1 659,31
Текущий ремонт			10 731,00	0,58	44 432,69
• Замена труб	м	22,00	9 939,00	0,54	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	792,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			32 264,40	1,75	32 264,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			33 739,34	1,83	33 739,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 615,18	0,63	11 615,18

**Итого, руб. 267 002,51**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,48**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

