

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 6 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 639,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-2 097,40	308 244,21	302 529,76	-7 811,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
238 414,15	337 439,82	271 977,19	303 876,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,10
ф.л. Савичев (137 м2)	25 357,00	1,29
КПКГ "Алмаз" (77,4 м2)	6 486,10	0,33
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,05
Итого, руб.	34 910,06	1,77

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 765,64	0,50	32 363,73
Горячая вода на СОИ			3 803,64	0,19	3 803,64
Холодная вода на СОИ			950,91	0,05	950,91
Водоотведение на СОИ			1 180,44	0,06	1 180,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 904,48	1,52	29 904,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			55 087,20	2,80	55 087,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 608,80	1,20	23 608,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 508,72	0,28	5 508,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 037,16	2,34	46 037,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 770,66	0,09	1 770,66
Текущий ремонт			11 532,00	0,59	47 414,34
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	11 532,00	0,59	
РКЦ, услуги банка, почты			34 429,50	1,75	34 429,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			36 003,42	1,83	36 003,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 394,62	0,63	12 394,62
Итого, руб.			271 977,19		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,82

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

