

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 5 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 182,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-17 003,08	230 279,10	209 281,80	-38 000,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
170 965,82	227 121,82	591 873,78	-193 786,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
ООО "Семья +" (104,9 м2)	12 718,06	0,90
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
Сибирские сети	2 055,00	0,14
Итого, руб.	17 840,02	1,26

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 192,40	1,00	14 192,40
Горячая вода на СОИ			3 595,41	0,25	3 595,41
Холодная вода на СОИ			827,89	0,06	827,89
Водоотведение на СОИ			1 040,78	0,07	1 040,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 572,45	1,52	21 572,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 738,72	2,80	39 738,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 030,88	1,20	17 030,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 973,87	0,28	3 973,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 210,22	2,34	33 210,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 277,32	0,09	1 277,32
Текущий ремонт			395 663,84	27,88	34 203,68
• Монтаж этажных электрощитов и замена вводов в квартире	шт	1,00	174 721,00	12,31	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	18,00	106 293,00	7,49	
• Замена труб	м	8,00	3 617,00	0,25	
• Ремонт пола	м2	21,54	111 032,84	7,82	
РКЦ, услуги банка, почты			24 836,70	1,75	24 836,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 972,09	1,83	25 972,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 941,21	0,63	8 941,21

Итого, руб. 591 873,78

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 41,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

