

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 3 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 300,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-43 941,32	249 037,75	212 330,17	-80 648,90

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
18 062,94	217 452,13	214 752,60	20 762,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,13
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,13
Итого, руб.	5 121,96	0,33

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 017,54	0,77	12 017,54
Горячая вода на СОИ			3 485,61	0,22	3 485,61
Холодная вода на СОИ			806,37	0,05	806,37
Водоотведение на СОИ			1 092,50	0,07	1 092,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 722,94	1,52	23 722,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			43 700,16	2,80	43 700,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 728,64	1,20	18 728,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 370,02	0,28	4 370,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			36 520,85	2,34	36 520,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 404,65	0,09	1 404,65
Текущий ремонт			3 197,00	0,20	37 613,35
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 197,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			27 312,60	1,75	27 312,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 561,18	1,83	28 561,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 832,54	0,63	9 832,54
Итого, руб.			214 752,60		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

