

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 28 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 13 647,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-504 125,86	3 584 707,64	3 526 979,80	-561 853,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-781 409,58	3 543 555,81	3 262 262,51	-500 116,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Тех-К (98,3 м2)	13 509,05	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,01
Итого, руб.	16 576,01	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			277 587,69	1,70	277 587,69
Горячая вода на СОИ			39 850,34	0,24	39 850,34
Холодная вода на СОИ			9 553,17	0,06	9 553,17
Водоотведение на СОИ			11 463,80	0,07	11 463,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			248 928,27	1,52	248 928,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			458 552,08	2,80	458 552,08
Работы по содержанию и ремонту лифта			817 205,31	4,99	817 205,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			196 522,32	1,20	196 522,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			45 855,21	0,28	45 855,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			383 218,52	2,34	383 218,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			14 739,17	0,09	14 739,17
Текущий ремонт			69 320,82	0,42	394 682,33
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	46,00	22 583,00	0,14	
• Замена труб	м	9,50	6 752,82	0,04	
• Ремонт отмостки	м2	4,20	12 325,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 903,00	0,02	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,06	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			286 595,05	1,75	286 595,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			299 696,54	1,83	299 696,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			103 174,22	0,63	103 174,22

Итого, руб. 3 262 262,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,92

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

