

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 20 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 355,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
14 616,34	443 684,92	389 996,51	-39 072,07

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
243 407,71	496 325,04	394 400,39	345 332,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
ИП Зверков В.А.(131,6 м2)	26 267,20	0,93
ИП Сурнин Е.В. (69,1 м2)	7 491,11	0,26
ИП Шевцов (64,3 м2)	13 842,60	0,49
МБ ФСУ "Спортивная Школа №2" (266,6 м2)	45 871,16	1,62
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ф.л. Колесников А.В. (62,7 м2)	9 789,50	0,35
Итого, руб.	106 328,53	3,76

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 483,98	0,76	21 483,98
Горячая вода на СОИ			3 368,65	0,12	3 368,65
Холодная вода на СОИ			1 248,52	0,04	1 248,52
Водоотведение на СОИ			94,23	0,00	94,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 967,97	1,52	42 967,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			75 476,63	2,67	75 476,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 922,08	1,20	33 922,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 915,15	0,28	7 915,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 148,06	2,34	66 148,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 544,16	0,09	2 544,16
Текущий ремонт			20 221,00	0,72	68 126,84
• Ремонт кровли	м2	16,00	14 340,00	0,51	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	5 881,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			49 469,70	1,75	49 469,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			51 731,17	1,83	51 731,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 809,09	0,63	17 809,09

Итого, руб. 394 400,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

