

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 2 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 328,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-19 134,84	631 965,18	554 332,87	-96 767,15
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
340 406,38	601 449,20	538 766,34	403 089,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Никульникова (44,5 м2)	8 655,00	0,22
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ф.л. Байтимирова (193 м2)	12 165,89	0,30
ф.л. Довгилевич Е.Б.(193 м2)	21 173,48	0,53
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Итого, руб.	47 116,33	1,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 027,30	0,63	41 741,38
Горячая вода на СОИ			9 187,12	0,23	9 187,12
Холодная вода на СОИ			2 263,48	0,06	2 263,48
Водоотведение на СОИ			2 796,08	0,07	2 796,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 714,88	1,52	60 714,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 843,20	2,80	111 843,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 932,80	1,20	47 932,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 184,32	0,28	11 184,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 468,96	2,34	93 468,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 594,96	0,09	3 594,96
Текущий ремонт			2 589,00	0,06	96 265,04
• Замена труб	м	6,00	2 589,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			69 902,00	1,75	69 902,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 097,52	1,83	73 097,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 164,72	0,63	25 164,72

Итого, руб. 538 766,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

