

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 2А за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 265,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-75 269,17</b>	<b>645 206,31</b>	<b>625 996,82</b>	<b>-94 478,66</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-607 951,19</b>	<b>631 118,78</b>	<b>588 470,78</b>	<b>-565 303,19</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 121,96</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>46 742,24</b>	<b>1,19</b>	<b>47 028,96</b>
Горячая вода на СОИ			<b>10 712,15</b>	<b>0,27</b>	<b>10 712,15</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 004,63</b>	<b>0,08</b>	<b>3 004,63</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 331,22</b>	<b>0,09</b>	<b>3 331,22</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>59 570,02</b>	<b>1,52</b>	<b>59 570,02</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>109 734,24</b>	<b>2,80</b>	<b>109 734,24</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>47 028,96</b>	<b>1,20</b>	<b>47 028,96</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>10 973,42</b>	<b>0,28</b>	<b>10 973,42</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>91 706,47</b>	<b>2,34</b>	<b>91 706,47</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 527,17</b>	<b>0,09</b>	<b>3 527,17</b>
Текущий ремонт			<b>37 147,00</b>	<b>0,95</b>	<b>94 449,83</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	74,00	35 080,00	0,90	
• Калибровка средств измерения	шт	1,00	1 280,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	787,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>68 583,90</b>	<b>1,75</b>	<b>68 583,90</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>71 719,16</b>	<b>1,83</b>	<b>71 719,16</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>24 690,20</b>	<b>0,63</b>	<b>24 690,20</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>588 470,78</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,02**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

