

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 18 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 547,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-175 035,32</b>	<b>427 624,15</b>	<b>442 924,83</b>	<b>-159 734,64</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-76 310,43</b>	<b>471 212,09</b>	<b>369 248,09</b>	<b>25 653,57</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ИП Пономарева (75,2 м2)</b>	<b>23 165,30</b>	<b>0,76</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,07</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>28 287,26</b>	<b>0,93</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 483,62	0,93	35 616,85
Горячая вода на СОИ			6 827,84	0,22	6 827,84
Холодная вода на СОИ			1 579,57	0,05	1 579,57
Водоотведение на СОИ			2 140,07	0,07	2 140,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 979,59	1,54	46 979,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			77 144,36	2,52	77 144,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 196,86	0,69	21 196,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 483,95	0,15	4 483,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 030,76	1,28	39 030,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 547,70	0,08	2 547,70
Текущий ремонт			15 627,00	0,51	73 679,48
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	1 491,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	6,00	8 194,00	0,27	
• Замена труб	м	1,50	674,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	5 268,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			47 998,67	1,57	47 998,67
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 947,49	1,83	55 947,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 260,61	0,63	19 260,61
<b>Итого, руб.</b>			<b>369 248,09</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,08**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

