

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 15 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 957,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-18 785,87</b>	<b>187 322,57</b>	<b>179 410,75</b>	<b>-26 697,69</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>108 179,64</b>	<b>222 490,75</b>	<b>186 364,51</b>	<b>144 305,88</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО Почта России (72 м2)	<b>12 821,76</b>	<b>1,12</b>
ИП Скворцов В.В. (70,9 м2)	<b>12 608,09</b>	<b>1,10</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,09</b>
ООО ВИком (87,8 м2)	<b>11 550,15</b>	<b>1,01</b>
ф.л. Тихомиров (89,6 м2)	<b>3 033,04</b>	<b>0,26</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,18</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>43 080,00</b>	<b>3,75</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 249,89	0,81	10 909,80
Горячая вода на СОИ			3 406,92	0,30	3 406,92
Холодная вода на СОИ			784,74	0,07	784,74
Водоотведение на СОИ			1 033,56	0,09	1 033,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 455,68	1,52	17 455,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 155,20	2,80	32 155,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 780,80	1,20	13 780,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 215,52	0,28	3 215,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 872,56	2,34	26 872,56
Текущий ремонт			30 062,00	2,62	27 676,44
• Изготовление табличек	шт	1,00	300,00	0,03	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	29 762,00	2,59	
РКЦ, услуги банка, почты			20 097,00	1,75	20 097,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 015,72	1,83	21 015,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 234,92	0,63	7 234,92

**Итого, руб. 186 364,51**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,23**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

