

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 13 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 596,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-27 263,27</b>	<b>310 202,06</b>	<b>278 451,48</b>	<b>-59 013,85</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>356 807,88</b>	<b>364 643,71</b>	<b>269 227,66</b>	<b>452 223,93</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,05</b>
ИП Тихомиров (120,5 м2)	<b>24 223,46</b>	<b>1,26</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,11</b>
ООО Упацентр-С (330,5 м2)	<b>58 901,81</b>	<b>3,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>86 192,23</b>	<b>4,50</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>18 704,35</b>	<b>0,98</b>	<b>18 704,35</b>
Горячая вода на СОИ			<b>4 851,64</b>	<b>0,25</b>	<b>4 851,64</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 117,15</b>	<b>0,06</b>	<b>1 117,15</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 532,10</b>	<b>0,08</b>	<b>1 532,10</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>29 109,22</b>	<b>1,52</b>	<b>29 109,22</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>53 622,24</b>	<b>2,80</b>	<b>53 622,24</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>22 981,44</b>	<b>1,20</b>	<b>22 981,44</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>5 362,22</b>	<b>0,28</b>	<b>5 362,22</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>44 812,87</b>	<b>2,34</b>	<b>44 812,87</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 723,57</b>	<b>0,09</b>	<b>1 723,57</b>
Текущий ремонт			<b>4 786,00</b>	<b>0,25</b>	<b>46 153,43</b>
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	<b>4 786,00</b>	<b>0,25</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>33 513,90</b>	<b>1,75</b>	<b>33 513,90</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>35 045,96</b>	<b>1,83</b>	<b>35 045,96</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>12 065,00</b>	<b>0,63</b>	<b>12 065,00</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>269 227,66</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,05**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

