

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 10 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 135,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-117 836,23</b>	<b>188 485,36</b>	<b>169 400,94</b>	<b>-136 920,65</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>86 729,85</b>	<b>197 822,70</b>	<b>161 788,17</b>	<b>122 764,38</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МУ "Центр социального обслуживания населения" (128,6 м2)	<b>25 354,80</b>	<b>1,86</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,15</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>28 421,76</b>	<b>2,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>10 788,35</b>	<b>0,79</b>	<b>17 631,80</b>
Горячая вода на СОИ			<b>2 768,44</b>	<b>0,20</b>	<b>2 768,44</b>
Холодная вода на СОИ			<b>658,06</b>	<b>0,05</b>	<b>658,06</b>
Водоотведение на СОИ			<b>816,91</b>	<b>0,06</b>	<b>816,91</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>20 922,02</b>	<b>1,54</b>	<b>20 922,02</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>34 355,69</b>	<b>2,52</b>	<b>34 355,69</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>9 439,87</b>	<b>0,69</b>	<b>9 439,87</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 996,90</b>	<b>0,15</b>	<b>1 996,90</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>17 382,07</b>	<b>1,28</b>	<b>17 382,07</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 134,60</b>	<b>0,08</b>	<b>1 134,60</b>
Текущий ремонт			<b>6 656,00</b>	<b>0,49</b>	<b>32 812,63</b>
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	402,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	6 254,00	0,46	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>21 375,86</b>	<b>1,57</b>	<b>21 375,86</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>24 915,82</b>	<b>1,83</b>	<b>24 915,82</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>8 577,58</b>	<b>0,63</b>	<b>8 577,58</b>

**Итого, руб. 161 788,17**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,88**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

