

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 1 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 079,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-71 716,53	204 072,24	203 177,14	-72 611,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
321 601,84	245 435,75	180 972,10	386 065,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Грасс (209,9 м2)	37 136,65	2,87
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,16
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,08
Сибирские сети	2 055,00	0,16
Итого, руб.	42 258,61	3,26

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 250,88	0,56	7 250,88
Горячая вода на СОИ			2 762,24	0,21	2 762,24
Холодная вода на СОИ			625,82	0,05	625,82
Водоотведение на СОИ			820,04	0,06	820,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 680,96	1,52	19 680,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 254,40	2,80	36 254,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 537,60	1,20	15 537,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 625,44	0,28	3 625,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 298,32	2,34	30 298,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 165,32	0,09	1 165,32
Текущий ремонт			8 440,00	0,65	31 204,68
• Установка почтовых ящиков	шт	4,00	8 440,00	0,65	
РКЦ, услуги банка, почты			22 659,00	1,75	22 659,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 694,84	1,83	23 694,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 157,24	0,63	8 157,24

Итого, руб. 180 972,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

