

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Никитинская 2 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 461,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -28 002,66 | 45 183,06 | 41 876,16 | -31 309,56 |

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -35 294,30 | 41 876,16 | 36 197,82 | -29 615,96 |

Дополнительные доходы

| | | |
|--------------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Итого, руб. | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|----------|
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 4 651,92 | 0,84 | 4 651,92 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 4 430,40 | 0,80 | 4 430,40 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 033,76 | 0,19 | 1 033,76 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 8 639,28 | 1,56 | 8 639,28 |
| Обслуживание наружных туалетов | | | 1 255,28 | 0,23 | 1 255,28 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 332,28 | 0,06 | 332,28 |
| Текущий ремонт | | | 311,58 | 0,06 | 8 897,72 |
| • Замена фасонины | шт | 4,00 | 311,58 | 0,06 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 6 461,00 | 1,17 | 6 461,00 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 6 756,36 | 1,22 | 6 756,36 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 2 325,96 | 0,42 | 2 325,96 |
| Итого, руб. | | | 36 197,82 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

