

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мурманская 47 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 078,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-161 335,20	204 469,54	189 673,94	-176 130,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-80 172,71	218 970,57	175 792,47	-36 994,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУЗ "Прокопьевская городская больница" (164,2 м2)	29 296,63	2,26
Итого, руб.	29 296,63	2,26

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 821,06	0,45	11 385,79
Горячая вода на СОИ			4 355,93	0,34	4 355,93
Холодная вода на СОИ			991,94	0,08	991,94
Водоотведение на СОИ			1 293,84	0,10	1 293,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 666,37	1,52	19 666,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 227,52	2,80	36 227,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 526,08	1,20	15 526,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 622,75	0,28	3 622,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 275,86	2,34	30 275,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 164,46	0,09	1 164,46
Текущий ремонт			2 376,00	0,18	31 181,54
• Замена труб	м	2,00	2 376,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			22 642,20	1,75	22 642,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 677,27	1,83	23 677,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 151,19	0,63	8 151,19

Итого, руб. 175 792,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,59

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

