

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мурманская 43 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 759,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-211 445,59	336 541,03	324 182,23	-223 804,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-201 622,31	361 602,58	298 636,25	-138 655,98

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Малина (153,5 м2)	29 398,40	1,39
ф.л. Костомаров Н.О.(74,1 м2)	8 021,95	0,38
Итого, руб.	37 420,35	1,77

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 258,70	0,77	16 258,70
Горячая вода на СОИ			4 504,58	0,21	4 504,58
Холодная вода на СОИ			1 020,57	0,05	1 020,57
Водоотведение на СОИ			1 337,30	0,06	1 337,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 095,10	1,52	32 095,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 122,56	2,80	59 122,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 338,24	1,20	25 338,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 912,26	0,28	5 912,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 409,57	2,34	49 409,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 900,37	0,09	1 900,37
Текущий ремонт			12 842,00	0,61	50 887,63
• Ремонт кровли	м2	6,00	12 842,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			36 951,60	1,75	36 951,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			38 640,82	1,83	38 640,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 302,58	0,63	13 302,58

Итого, руб. 298 636,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

