

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мурманская 35 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 484,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-150 780,52	238 993,63	268 643,53	-121 130,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
119 793,60	321 094,17	196 128,86	244 758,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Антонова (208,1 м2)	37 982,79	2,13
ИП Ковалева М.Ю. (71,2 м2)	14 467,85	0,81
Итого, руб.	52 450,64	2,94

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 491,58	0,65	11 491,58
Горячая вода на СОИ			890,82	0,05	890,82
Холодная вода на СОИ			178,16	0,01	178,16
Водоотведение на СОИ			237,55	0,01	237,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 377,87	1,54	27 377,87
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 956,72	2,52	44 956,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 352,70	0,69	12 352,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 613,07	0,15	2 613,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 745,60	1,28	22 745,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 484,70	0,08	1 484,70
Текущий ремонт					42 937,52
РКЦ, услуги банка, почты			27 971,75	1,57	27 971,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 604,01	1,83	32 604,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 224,33	0,63	11 224,33
Итого, руб.			196 128,86		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				11,01	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

