

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Менжинского 8 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 489,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 70 269,06 | 73 671,50 | 62 358,10 | 58 955,66 |

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 109 846,79 | 64 392,10 | 112 723,92 | 61 514,97 |

Дополнительные доходы

| | | |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,35 |
| Итого, руб. | 2 034,00 | 0,35 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 7 363,21 | 1,25 | 8 289,11 |
| Горячая вода на СОИ | | | 1 587,28 | 0,27 | 1 587,28 |
| Холодная вода на СОИ | | | 391,92 | 0,07 | 391,92 |
| Водоотведение на СОИ | | | 470,30 | 0,08 | 470,30 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 7 407,29 | 1,26 | 7 407,29 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 7 054,56 | 1,20 | 7 054,56 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 646,06 | 0,28 | 1 646,06 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 13 756,39 | 2,34 | 13 756,39 |
| Текущий ремонт | | | 53 059,00 | 9,03 | 14 167,91 |
| • Ремонт кровли | м2 | 2,52 | 53 059,00 | 9,03 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 5 526,07 | 0,94 | 5 526,07 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 10 758,20 | 1,83 | 10 758,20 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 3 703,64 | 0,63 | 3 703,64 |

Итого, руб. 112 723,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,17

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

