

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 9 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 359,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-104 947,27	236 096,76	219 903,45	-121 140,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-22 472,36	225 025,41	241 300,33	-38 747,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,13
Сибирские сети	2 055,00	0,13
Итого, руб.	5 121,96	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 831,98	1,52	27 484,36
Горячая вода на СОИ			2 827,27	0,17	2 827,27
Холодная вода на СОИ			625,26	0,04	625,26
Водоотведение на СОИ			815,56	0,05	815,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 064,88	1,54	25 064,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 158,59	2,52	41 158,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 309,10	0,69	11 309,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 392,31	0,15	2 392,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 823,97	1,28	20 823,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 359,27	0,08	1 359,27
Текущий ремонт			44 358,00	2,72	39 309,99
• Ремонт грузозащитного окна	м2	30,00	5 459,00	0,33	
• Замена труб	м	16,50	6 313,00	0,39	
• Очистка подвала от мусора	т	0,03	25 074,00	1,54	
• Замена фасонины	шт	44,00	7 512,00	0,46	
РКЦ, услуги банка, почты			25 608,58	1,57	25 608,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 849,50	1,83	29 849,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 276,06	0,63	10 276,06
Итого, руб.			241 300,33		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,80

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

