

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 7 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 244,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-87 813,80	237 079,73	207 849,44	-117 044,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-14 976,21	210 916,40	212 272,03	-16 331,84

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
Итого, руб.	3 066,96	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 824,54	0,73	10 824,54
Горячая вода на СОИ			3 035,85	0,20	3 035,85
Холодная вода на СОИ			721,64	0,05	721,64
Водоотведение на СОИ			895,82	0,06	895,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 694,21	1,52	22 694,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 805,12	2,80	41 805,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 916,48	1,20	17 916,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 180,51	0,28	4 180,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 937,14	2,34	34 937,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 343,74	0,09	1 343,74
Текущий ремонт			11 060,00	0,74	35 982,26
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,49	
• Ремонт кровли	м2	2,00	3 774,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			26 128,20	1,75	26 128,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 322,63	1,83	27 322,63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 406,15	0,63	9 406,15

Итого, руб. 212 272,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,22

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

