

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 5 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 276,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-29 099,17</b>	<b>242 465,62</b>	<b>238 188,28</b>	<b>-33 376,51</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-77 997,38</b>	<b>241 255,24</b>	<b>208 838,01</b>	<b>-45 580,15</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,07</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,13</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 201,78	0,67	12 268,43
Горячая вода на СОИ			3 118,23	0,20	3 118,23
Холодная вода на СОИ			741,24	0,05	741,24
Водоотведение на СОИ			920,15	0,06	920,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 310,57	1,52	23 310,57
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			42 940,52	2,80	42 940,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 403,08	1,20	18 403,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 294,05	0,28	4 294,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 886,01	2,34	35 886,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 380,23	0,09	1 380,23
Текущий ремонт			3 078,00	0,20	36 959,52
• Замена труб	м	3,00	1 736,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 342,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			26 837,83	1,75	26 837,83
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 064,70	1,83	28 064,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 661,62	0,63	9 661,62

**Итого, руб. 208 838,01**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,64**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

