

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 4 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 946,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-69 334,16</b>	<b>157 021,21</b>	<b>145 818,35</b>	<b>-80 537,02</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>89 996,49</b>	<b>150 940,31</b>	<b>131 014,65</b>	<b>109 922,15</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,09</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,18</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,18</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 121,96</b>	<b>0,45</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 151,80	0,72	18 225,74
Горячая вода на СОИ			1 703,34	0,15	1 703,34
Холодная вода на СОИ			435,30	0,04	435,30
Водоотведение на СОИ			492,08	0,04	492,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 449,77	1,54	17 449,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 653,96	2,52	28 653,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 873,22	0,69	7 873,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 665,49	0,15	1 665,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 497,32	1,28	14 497,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			946,30	0,08	946,30
Текущий ремонт			3 383,00	0,30	27 367,00
• Замена труб	м	3,00	1 072,00	0,09	
• Замена фасонины	шт	4,00	702,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 609,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			17 828,29	1,57	17 828,29
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 780,75	1,83	20 780,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 154,03	0,63	7 154,03

**Итого, руб. 131 014,65**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,54**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

