

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 3 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 372,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-6 127,97	280 448,61	275 367,19	-11 209,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
86 920,37	278 434,15	243 485,06	121 869,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,12
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,06
Итого, руб.	3 066,96	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 542,35	1,92	31 542,35
Горячая вода на СОИ			2 855,01	0,17	2 855,01
Холодная вода на СОИ			631,40	0,04	631,40
Водоотведение на СОИ			823,56	0,05	823,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 036,22	1,52	25 036,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			46 119,36	2,80	46 119,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 765,44	1,20	19 765,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 611,94	0,28	4 611,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 542,61	2,34	38 542,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 482,41	0,09	1 482,41
Текущий ремонт			2 731,00	0,17	39 695,59
• Замена фильтра	шт	1,00	2 731,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			28 824,60	1,75	28 824,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			30 142,30	1,83	30 142,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 376,86	0,63	10 376,86

Итого, руб. 243 485,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

