

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 15 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 195,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-77 591,12</b>	<b>235 058,57</b>	<b>206 190,55</b>	<b>-106 459,14</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-287 616,36</b>	<b>223 135,27</b>	<b>201 315,53</b>	<b>-265 796,62</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Ерютина (70,6 м2)	<b>13 877,76</b>	<b>0,97</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,07</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,14</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>16 944,72</b>	<b>1,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>18 219,42</b>	<b>1,27</b>	<b>18 219,42</b>
Горячая вода на СОИ			<b>2 486,64</b>	<b>0,17</b>	<b>2 486,64</b>
Холодная вода на СОИ			<b>549,93</b>	<b>0,04</b>	<b>549,93</b>
Водоотведение на СОИ			<b>717,30</b>	<b>0,05</b>	<b>717,30</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>21 805,92</b>	<b>1,52</b>	<b>21 805,92</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>40 168,80</b>	<b>2,80</b>	<b>40 168,80</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>17 215,20</b>	<b>1,20</b>	<b>17 215,20</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 016,88</b>	<b>0,28</b>	<b>4 016,88</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>33 569,64</b>	<b>2,34</b>	<b>33 569,64</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 291,14</b>	<b>0,09</b>	<b>1 291,14</b>
Текущий ремонт			<b>878,00</b>	<b>0,06</b>	<b>34 573,86</b>
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>878,00</b>	<b>0,06</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>25 105,50</b>	<b>1,75</b>	<b>25 105,50</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>26 253,18</b>	<b>1,83</b>	<b>26 253,18</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>9 037,98</b>	<b>0,63</b>	<b>9 037,98</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>201 315,53</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,03**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

